**江苏东能天然气管网有限公司2024-2025年度零星修缮及**

**一般辅助性工程**

**采**

**购**

**文**

**件**

**采购项目名称：江苏东能天然气管网有限公司2024-2025年度零星**

**修缮及一般辅助性工程**

**采购人名称： 江苏东能天然气管网有限公司**

**招标代理机构名称： 大洲设计咨询集团有限公司**

**采购方式: 询价采购**

二0二四年十二月

**采 购 文 件 目 录**

第一章 询价采购公告…………………………………………3

第二章 采购项目要求…………………………………………6

第三章 投标须知 …………………………………………… 9

第四章 投标文件格式 ………………………………………13

第五章 附件 ………………………………………………… 14

第六章 合同条款………………………………………………18

**第一章 询价采购公告**

项目概况：

江苏东能天然气管网有限公司2024-2025年度零星修缮及一般辅助性工程的潜在投标人应在如东县限额交易网-项目投标方（网址http://rudong.net/web/index）获取采购文件，并于**2024年12月12日上午10时00分**（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目名称：江苏东能天然气管网有限公司2024-2025年度零星修缮及一般辅助性工程

采购方式：询价

采购需求：零星工程，具体内容详见采购文件，请仔细研究。

采购预算：单项工程结算审计价\* 88.00%

最高限价：单项工程结算审计价\*88.00%（投标报价费率低于（含等于）最高限价为有效报价，高于最高限价为无效报价。

合同履行期限：自合同签订之日起至2025年12月31日（服务期限满后采购人对中标人施工质量及配合情况进行评估，视评估情况，如双方均无异议，可另行续约）。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3.本项目的特定资格要求：

3.1投标人具有独立法人资格，并具有市政公用工程或建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质。

3.2根据《关于在我省国有资金投资工程建设项目招标投标中应用建筑企业资质动态监管结果有关要求的通知》（苏建招办【2022】2号）文件要求，投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果处于不合格状态的，其资格审查不予通过。

三、获取采购文件

获取时间：2024年12月6日至2024年12月12日。

地点：如东县限额交易网-项目投标方

获取方式：凡有意参与投标的供应商须登录如东县限额交易网→项目投标方自行下载采购文件。（网址http://rudong.net/web/index）

四、递交投标文件截止时间、开标时间和开标地点

投标文件递交截止时间：2024年12月12日上午10：00。

投标文件递交地点：如东县限额交易网-项目投标方

开标时间：2024年12月12日上午10:00。

开标地点：如东县限额交易网-项目投标方。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

1、投标保证金：本项目不收取投标保证金。招标文件中涉及投标保证金的事项，均按免收投标保证金执行。

2.项目开标活动模式：不见面招投标，开标当日，供应商不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过“如东县限额交易网-项目投标方”参加开标会议并供应商解密（开标截止时间后三十分钟内完成解密，如不能按时完成解密的，将退回其投标文件，不得再参加本项目的投标），并根据需要使用聊天室与采购人进行现场互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。具体操作流程详见《操作手册》（各供应商可在“如东县限额交易网”—“办事指南”-“文件下载”内下载）

3.项目演示、样品、答辩等（如有请描述）：无。

4.对项目需求部分（供应商资格要求、项目需求、商务技术评分标准）的询问、质疑请向采购人提出，由采购人负责答复；对项目招标文件其它部分的询问请向招标文件制作人或项目开标评标经办人提出；对在“电子交易平台”操作阶段的询问请向交易系统软件维护人员提出，联系方式：刘工，18036200288。

5.供应商应依照规定提交各类声明函、承诺函，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但中标供应商应做好提交声明函、承诺函相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。

6.本工程投标时不需要提供纸质投标文件。中标单位须在合同签订前提供一正二副的纸质投标文件（投标文件内所有材料均须加盖投标单位红色实物公章）送至代理单位。未在规定期限内提供纸质投标文件的，采购人有权取消其中标资格。

七、联系方式

1、采购人信息

名 称：江苏东能天然气管网有限公司

地址：如东县掘港镇

联系方式：19906272099

2、代理机构信息

名 称：大洲设计咨询集团有限公司

地 址：如东县掘港镇

联系方式：18806271002

3、项目联系方式

项目联系人：张海娟

联系方式：19906272099

八、特别提醒：

（1）本项目采用远程不见面交易的模式，具体详见采购文件。

（2）特别注意：在投标截止时间后需要进行投标文件解密。

**第二章 采购项目要求**

1. 江苏东能天然气管网有限公司2024-2025年度零星修缮及一般辅助性工程，投标人必须到现场进行实地勘察，了解项目详细概况，成交供应商进场后不得以不了解现场为由提出增加费用的要求。

2.投标报价范围：合同有效期内东能公司全部投标人资质承包范围内的零星工程内容。备注：零星工程单项工程预算价在5万元人民币以上的项目不在本招标发包范围内。施工图定额预算应根据建设单位委托专业人员预算结果确定。

采购文件的修改将构成采购文件的一部分，对投标人具有约束力。投标人应在投标截止时间前随时查看有关该工程采购文件的修改内容。投标人因自身原因未能及时掌握网上公示信息，由此造成的后果由投标人自行承担。

3.工程内容：

对管网日常运行过程中遇到的突发或未知的各项零星修缮及一般辅助性工程及时进行维修施工，工程包括但不限于：各场站零星瓦工、木工、水电维修、线路水工保护以及防洪抢险维修等辅助性的零星工程以及零星点工工程的施工；单项工程预算价在5万元人民币以内的工程。工程类别为三类，具体实施工程内容、质量及工期要求等以采购人下达的工程任务联系单为准，实际工程量以工程任务联系单及采购人与成交供应商相关人员现场共同确认签证的工程量为准。

4.工程项目实施质量及时间要求：

由中标人包工包料组织实施，质量要求达到国家有关工程质量标准。如涉及到安全或质量问题由中标人全权负责。

项目服务期限：自合同签订之日起至2025年12月31日（服务期限满后采购人对中标人施工质量及配合情况进行评估，视评估情况，如双方均无异议，可另行续约）。

单个项目工期：各单项工程、一般性辅助维修施工的开工、竣工日期以采购单位下达给施工单位的工程任务联系单为准；突发性抢修辅助性工程必须在接招标单位通知后1-2小时内到达现场进行施工。

本工程质量要求为：符合《建筑与装饰工程施工及验收规范》、《市政工程施工及验收规范》等相关要求。

5. 最高限价：单项工程结算审计价\*88.00%（各投标人投标文件中的投标费率低于（含等于）最高限价的为有效报价，否则视为无效报价，作废标处理。

6.付款方式：

6.1所有工程无预付款，在单项工程完工并经验收合格后，中标单位依据采购单位现场签认的工程量汇总后申报，采购单位按照中标单位所提交的各单项工程结算价组织第三方审计单位进行审核，审计价\*中标费率作为最终结算价。

6.2所有委托事项的各项工程完工并审计结束后，付至全年结算总价的97%；剩余3%的质保金，待最后一个委托项目完工后满一年付清。

6.3每次付款前，中标单位须开具9%的增值税专用发票且提交采购方后，采购人采用银行转帐方式支付。

**注：如中标单位为小微企业无法开具上述税率的税票,采购人结算时予以扣除税金差额。**

1. 本次招标投标报价采用 固定费率 方式报价，投标人应按采购人提供的采购文件、自身工作经验、市场行情进行报价。结算时按本采购文件计价执行标准计算出总价后乘以成交费率，并由第三方审计单位审核确定后的工程竣工结算价作为最终结算金额。成交费率不因任何情况而调整。

**注：投标人报价时须综合考虑项目实施期间，人工、材料、机械等的市场风险，项目实施期内，不得以价格偏低为由拒绝履行零星工程施工，否则每发生一次上述情形，采购人有权扣除2000元的合同款。**

8．工程量清单编制依据：根据现行的一般计税相关文件规定；工程量清单计量依据执行现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；本项目计价依据2014年《江苏省建设工程计价定额》及相应的建筑与装饰、市政等相关工程专业的计价定额及江苏省现行计价文件、配套的费用定额。其中：

（1）措施费：总价措施费仅计取现场安全文明施工基本费、临时设施费（市政1.1%，土建1%，安装0.6%），单价措施费按实际发生项目计取；措施项目费用考虑工程所在地常用的施工技术和施工方案计取。

（2）不可竞争费：仅计算包括安全文明施工费和税金，不计算工程排污费、社会保障费、住房公积金，不可竞争费不参与下浮；

（3）人材机：人工费按苏建函价〔2024〕83号文为基准；材料、机械设备价格采用如东造价管理部门发布的指导价格为基准；缺项以南通造价管理部门发布的指导价格为基准；有指导价的人工、材料、机械设备价格以开工之日的指导价为准。缺指导价的以双方确认的市场信息价为准，且缺指导价的人工、材料、机械费用不参与下浮；

（4）工程量：经双方认可的实际工程量。

（5）计价文件有区间值的按低值计取。

9.工程实施、验收及结算

9.1根据采购人工程联系单，中标单位安排并测算工程量及预算价经采购单位生产运行部确认并报采购单位生产运行部分管领导审批同意后方可实施，包括工程量确认、预算价格及采购人委托中标人购买的材料及价格等。

9.2本协议项下所有工程按《建筑与装饰工程施工及验收规范》、《市政工程施工及验收规范》等相关要求进行竣工验收，采购人按照工程联系单载明的施工作业内容、质量和工期要求进行验收。

9.3具体发生的工程量由采购人指定现场管理人员与中标单位相关人员共同签字确认，包括完成的工程量、发生的零星点工和采购人委托中标单位购买的材料等。在单项工程完工并经验收合格后，中标单位依据所签证的工程量汇总后申报，采购人委托专业工程造价咨询机构按本合同第三条给予审核确定工程费用总额，工程结算金额按工程结束后的审计价格结果为依据。

10.其他相关要求

（1）中标人应严格按照规范及采购文件等相关要求组织施工。

（2）中标人所用所有材料进场须经招标单位验收，经招标单位验收合格同意后方可进场。招标单位有权拒绝不合格材料及产品进场。

（3）中标人必须按不低于采购文件要求的材料质量及技术要求等标准供货、施工、安装等。

（4）施工期间的水、电费用由中标人负责。

（5）中标人施工中必须按时清理施工场地，垃圾必须清理离场。竣工时对施工场所全面打扫，做到地面等均无污染。

（6）中标人在项目施工中必须严格遵守相关的法规、规范和现场采购人的规定，督促现场施工人员规范操作，采取严格有力的安全防护措施，做好安全防护工作（包括施工现场防护等），确保施工安装的人身安全，相关专业技术岗位必须持证上岗，一切安全责任均由中标人自负。

（7）中标人必须遵守政府有关主管部门对施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，如因中标人的原因，导致扰民投诉及相关部门罚款的，均由中标人负责处理，费用自理。

**第三章 投标须知**

**一.说明**

1.本采购文件中所称的“采购人”为江苏东能天然气管网有限公司，“投标人”为本项目的供应商，“询价小组”为本项目评标组织，“成交供应商”为本项目的中标供应商。

2.本采购文件仅适用于本次询价采购，解释权归采购人所有。

3.投标人不得在成交后将成交项目转包（或分包）给其它企业或自然人。

4.投标人应认真阅读采购文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按采购文件要求和规定编制采购文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其采购文件对采购文件做出实质性响应，否则其风险由投标人自行承担。

5.无论是采购人根据需要主动对询价文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对询价文件做出澄清，采购人都将于提交投标文件截止时间前以补充通知的方式发布。当询价文件、询价文件的澄清、修改、补充通知等对同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件为准。投标人未及时关注采购文件的澄清，或未按照澄清后的采购文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

6. 开标程序：

(1）公布投标人名称情况；

(2）投标人解密其投标文件；

(3）采购人（采购代理机构）解密并导入投标文件；

(4）开标结束。

7.解密时间：同投标截止时间（投标人解密限定在开标截止时间后三十分钟内完成。）

8.评标委员会的组建：评标委员会构成：3人。

9.异议提出的时间：公示期内。

**二.投标人资格要求：**详见本项目“询价采购公告”。

**三.询价采购程序及成交原则**

1.投标人法定代表人或法定代表授权委托人**按采购文件要求递交投标文件**。

2.询价小组根据采购文件要求对投标人进行资格性审查，审查主要内容包括：

（1）投标人或有关证明资料的完整性、真实性。资格性审查未通过的投标人作无效投标处理。

3.询价小组对投标人进行符合性审查，审查主要内容包括：

（1）投标文件的有效性和完整性；

（2）投标人和投标文件是否对采购文件作出实质性响应。符合性审查未通过的投标人作无效投标处理。

4.询价小组宣布合格投标人名单。合格投标人对投标项目作出的报价为有效投标报价。

**5.询价小组根据本采购文件的要求，符合采购需求、质量和服务相等且报价费率最低的原则，从合格投标人中确定成交供应商。若最低投标报价费率出现相同时,由采购人确定成交供应商。**

6.成交供应商经公示无异议后，采购人向成交供应商签发《中标通知书》。

7.成交供应商按照《中标通知书》的规定与采购人签订采购合同。

**四.无效投标及废标情形**

1.符合下列情形之一者，投标人投标无效：

（1）投标人未按本采购文件要求提供电子投标文件；

（2）投标人资格证明文件不符合本采购文件要求的；

（3）投标文件未按本采购文件规定的格式制作的；

（4）投标文件未按本采购文件要求盖章及签署的；

（5）投标人提供虚假、伪造、过期资料的；

（6）报价资料漏项、字迹模糊，无法辩认的；

**（7）投标单位书面投标文件中的报价费率高于本项目的采购控制价费率的（单项工程结算审计价\*88.00%）；**

（8）投标文件提出了不能满足本采购文件要求或采购人不能接受的验收、计量、价款结算支付办法；

（9）报价资料中有两个或两个以上报价的；

（10）投标人未在采购文件约定的时间内完成投标文件解密的；

（11）投标文件未对采购文件作出实质性响应的；

（12）投标文件违反法律、法规要求，或本采购文件中另有规定为无效投标情形的；

（13）不同投标人委托同一自然人进行投标的；

（14）投标文件资料不全或内容偏离本采购文件规定，询价小组认为未对采购文件作出实质性响应的；

（15）投标文件未能解密且按照采购文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；

（16）未在规定时间内进行解密；

（17）投标系统中所投费率与投标函中不一致的；

2.符合下列情形之一者，本采购项目废标：

（1）经询价小组资格性和符合性审查，合格投标人不足三家的；

（2）所有合格投标人的报价均超过采购单位最高限价费率的；

（3）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

**五.报价要求**

1.投标人法定代表人或法定代表授权委托人必须按时到采购人指定地点提交投标文件。投标人法定代表授权委托人在询价过程中签署的文件、资料均作为投标文件的组成部分，具有法律效力。

2.投标文件和投标人法定代表人或法定代表授权委托人签署的文件、资料的有效期为45个日历天。

3.投标报价包括报价表中的全部内容，且为最终报价。

4.本项目为一个完整标的，询价小组不接受有选择性、不完整或不正确的报价。

5.投标报价应包含采购文件所确定的采购范围内的合同有效期内东能公司全部投标人资质承包范围内的零星工程内容。备注：零星工程单项工程预算价在5万元人民币以上的项目不在本招标发包范围内。施工图定额预算应根据建设单位委托专业人员预算结果确定。

6.报价应书写端正、字迹清楚、不得涂改（涂改无效）。询价小组有权将未按规定填写的报价单视为无效报价单。

**六.投标要求**

1.投标文件：投标人必须按照本采购文件要求制作投标文件，投标文件内容见“第四部分 投标文件格式”。

2.投标文件递交地点：电子标书递交信息系统：“http://www.rudong.net/web/index”（开评标全过程中，各投标人参与远程交互的投标经办人员或法定代表人应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的投标经办人员或法定代表人，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果 ）。

3.本项目投标时不需要提供纸质投标文件。本项目中标单位须在本项目中标公告期内提供一正三副的纸质投标文件（投标文件内所有材料均须加盖投标单位红色实物公章）送至代理单位。未在规定期限内提供纸质投标文件的，采购人有权取消其中标资格。

**七.价款结算要求**

本次招标投标报价采用 **固定费率** 方式报价，投标人应按采购人提供的采购文件、自身工作经验、市场行情进行报价。结算时按本采购文件计价执行标准计算出总价后乘以成交费率，并由第三方审计单位审核确定后的工程竣工结算价作为最终结算金额。成交费率不因任何情况而调整。

**注：投标人报价时须综合考虑项目实施期间，人工、材料、机械等的市场风险，项目实施期内，不得以价格偏低为由拒绝履行零星工程施工，否则每发生一次上述情形，采购人有权扣除2000元的合同款。**

八.履约保证金

无

九.其它说明

1.无论本次询价采购的过程和结果如何，投标人自行承担所有与本次采购有关的全部费用。

2.成交供应商应根据国家、省、市、项目所在地政府及相关部门的规定缴纳有关费用，该费用已包含在报价中，采购人不另行给付，费用缴纳的标准成交供应商可向有关部门查询。

3.投标人如对本采购文件中的需求有疑问或不明之处，可与采购人联系，采购人对采购项目需求有解释权。

4.采购方不解释落标原因，不退还投标文件。

**第四章 投标文件格式**

**一.投标文件的数量、制作及密封**

1.投标文件分为资审文件和经济标文件两个部分。

**2.各投标单位须按采购文件要求将加盖投标单位红色实物公章或电子签章的“资审文件”的组成文件上传至“资审文件”内，将按采购文件要求加盖投标单位红色实物公章或电子签章的“经济标文件”的组成文件上传至“经济标文件”内。**

3.投标文件内容

投标文件（A资审文件和B经济标文件）必须按照以下格式制作（采购文件后附的表格各投标人必须使用，不得更改，否则作无效标处理），资审文件部分须按照顺序进行编制。以下带\*内容必须全部提供。

**A、资审文件部分：（不要出现经济标部分）**

1.\*法定代表人身份证明书（格式见附件一）、法定代表人身份证扫描件；

2.\*法定代表人授权委托书（格式见附件二）、授权委托人（即代理人）身份证扫描件；（如为法定代表人投标无需提供。）

3.\*投标单位企业营业执照副本原件扫描件或复印件加盖公章；

4.\*投标单位企业资质证书原件扫描件或复印件加盖公章；

5.\*投标单位安全生产许可证原件扫描件或复印件加盖公章；

6.\*授权委托人社保部门出具的本单位为其缴纳的2024年10月-2024年12月三个月中至少一个月的养老保险证明原件扫描件或复印件加盖公章；

7.\*承诺函(格式见附件三)

**B、经济标部分：**

\*1.投标函 (格式见附件四)；

**备注：**

1. **系统内须按上述规定上传PDF扫描件（若采购文件要求提供原件扫描件的，须提供原件扫描件）。如遇系统问题请联系电话:18036200288。**
2. **投标单位提交的投标文件中的相关证件扫描件（如：企业营业执照、身份证等扫描件）存在虚假或伪造情形的，一经发现则取消其投标单位或中标资格。**
3. **本项目中标单位须在本项目中标公告公示期内提供一正三副的纸质投标文件（投标文件内所有材料均须加盖投标单位红色实物公章）及全套投标文件电子档（刻录至光盘或U盘内）送至代理单位。未在规定期限内提供纸质投标文件的，采购人有权取消其中标资格。**

**第五章 附 件**

附件一：法定代表人身份证明书；

附件二：法定代表人授权委托书；

附件三：承诺函；

附件四：投标函；

**附件一：**

法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄：

职务： 系： (投标单位名称)

的法定代表人。

特此证明

投标单位(加盖公章)：

日 期： 年 月 日

附：法定代表人身份证扫描件

**附件二：**

**法 定 代 表 人 授 权 委 托 书**

江苏东能天然气管网有限公司 ：

本授权书声明：

我（姓名） ，系（投标人全称） 的法定代表人，现授权（姓名） 为我公司的授权委托人，以我公司的名义参加 江苏东能天然气管网有限公司2024-2025年度零星修缮及一般辅助性工程 的投标，全权代表我公司处理本次招投标的一切事宜。

授权委托人在本项目采购过程中所签署的一切文件、承诺和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权委托人无转委权。

授权委托人情况：

姓名： 职务：

身份证号码：

联系电话： 传真：

单位名称（加盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附：授权委托人身份证扫描件

**附件三：**

**承诺函**

江苏东能天然气管网有限公司 ：

我单位承诺若中标，最终费用结算时，将开具9%的增值税专用发票（若我单位为小微企业无法开具9%的增值税专用发票，我单位同意采购人在结算时予以扣除税金差额）。

投 标 人(加盖公章)：

法定代表人(签字或盖章)：

年 月 日

**附件四：**

**投标函**

江苏东能天然气管网有限公司 ：

一、采购项目名称： 江苏东能天然气管网有限公司2024-2025年度零星修缮及一般辅助性工程

二、我单位将遵照相关法律法规，并根据该项目采购文件的规定，经考察现场和研究采购文件后，**愿以小写：单项工程结算审计价\* %(保留小数点后两位小数)的投标费率，**按采购文件的要求承包本次采购范围内的全部内容。

投 标 人(加盖公章)：

法定代表人(签字或盖章)：

年 月 日

**备注：最高限价：单项工程结算审计价\* 88.00 %（各投标人投标文件中的投标费率低于（含等于）最高限价的为有效报价，否则视为无效报价，作废标处理。例如：84.00%为有效报价，84.0%、84.000%为无效报价。**

**合同格式**

**第一章 协议条款**

**甲方：江苏东能天然气管网有限公司**

**乙方：**

甲方将天然气管网有限公司2024-2025年度正常运行期间零星项目及维修工程委托乙方施工，依据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、行政法规，结合甲方管网运行期间的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方充分协商，签订本合同。

**一、工程概况**

1、工程名称：江苏东能天然气管网有限公司2024-2025年度零星修缮及一般辅助性工程

2、工程地点：如东县。

3、工程内容：对管网日常运行过程中遇到的突发或未知的各项零星修缮及一般辅助性工程及时进行维修施工，工程包括但不限于：各场站零星瓦工、木工、水电维修、线路水工保护以及防洪抢险维修等辅助性的零星工程以及零星点工工程的施工；单项工程预算价在5万元人民币以内的工程。工程类别为三类，具体实施工程内容、质量及工期要求等以甲方下达的工程任务联系单为准，实际工程量以工程任务联系单及甲方与乙方相关人员现场共同确认签证的工程量为准。

4、工期要求：各单项工程、一般性辅助维修施工的开工、竣工日期以

招标单位下达给施工单位的工程任务联系单为准；突发性抢修辅助性工程必须在接招标单位通知后1-2小时内到达现场进行施工。

5、质量要求：符合《建筑与装饰工程施工及验收规范》、《市政工程施工及验收规范》等相关要求。

**二、合同期限**

本合同期限一年，自2024年 月 日至2025年12月31日止（服务期限满后采购人对中标人施工质量及配合情况进行评估，视评估情况，如双方均无异议，可另行续约）。

**三、工程费用**

1、本工程费用包含服务、保险、税费、交付后约定期限内免费后续服务等工作所发生的一切应有费用。除政策文件规定以外，本工程结算价为第三方审计单位审核确定后的工程竣工审计价\*中标费率（结算价由第三方审计单位根据此要求直接在审核单上体现），在合同施工期间不因市场变化因素而变动。

2、本工程无预付款。

**四、工程实施、验收及结算**

1、根据甲方工程联系单，乙方安排并测算工程量及预算价经甲方生产运行部确认并报甲方生产运行部分管领导审批同意后方可实施，包括工程量确认、预算价格及甲方委托乙方购买的材料及价格等。

2、本协议项下所有工程按《建筑与装饰工程施工及验收规范》、《市政工程施工及验收规范》等相关要求进行竣工验收，甲方按照工程联系单载明的施工作业内容、质量和工期要求进行验收。

3、具体发生的工程量由甲方指定现场管理人员与乙方相关人员共同签字确认，包括完成的工程量、发生的零星点工和甲方委托乙方购买的材料等。在单项工程完工并经验收合格后，乙方依据所签证的工程量汇总后申报，甲方委托专业工程造价咨询机构按本合同第三条给予审核确定工程费用总额，工程结算金额按工程结束后的审计价格结果为依据。

**五、支付方式**

1所有工程无预付款，在单项工程完工并经验收合格后中标单位依据采购单位现场签认的工程量汇总后申报，采购单位按照中标单位所提交的各单项工程结算价组织第三方审计单位进行审核，审计价\*中标费率作为最终结算价。

2所有委托事项的各项工程完工并审计结束后，付至全年结算总价的97%；剩余3%的质保金，待最后一个委托项目完工后满一年付清。

3每次付款前，中标单位须开具9%的增值税专用发票且提交采购方后，采购人采用银行转帐方式支付。

**注：如中标单位为小微企业无法开具上述税率的税票,采购人结算时予以扣除税金差额。**

**六、甲方的职责**

1、甲方负责提供相关必需的技术资料，负责现场协调、过程质量监督及对项目具体实施方案中的各类签证联系单的确认。

2、甲方按工程任务联系单中确定的质量要求或相关标准及时组织已完工项目的验收，按本协议约定支付工程款。

**七、乙方的职责**

1、乙方必须派驻现场施工负责人，负责施工现场的管理和协调工程，并服从甲方协调管理。

2、严格执行施工规范，严格按照技术资料及甲方的要求进行施工，确保工程按期完成并保证质量合格。

3、乙方必须配备足够的材料、机械设备和人力，确保施工进度，接到甲方工程任务联系单，需制定施工方案并报甲方确认后实施。

4、乙方在施工过程中应遵守有关环境保护等法律、法规相关规定，凡因自身违反法律和协议约定所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失等，由乙方负责。

5、乙方按照有关法律法规规定及规范要求对实施的工程项目履行保修义务。

6、根据甲方要求签订施工安全管理协议。

**八、违约责任**

1、甲方如未按本协议的约定付款，除甲乙双方另有约定外，每延迟一日，应付而未付金额按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率支付违约金。

2、乙方实施的维修等项目经甲方验收不合格的，乙方需完善并根据要求整改，直至达到合格要求。给甲方造成损失的，乙方需按实给予赔偿，该赔偿金甲方有权直接从工程款中扣除。

3、因乙方违反本协议规定，致使甲方遭受损失或合同无法正常履行的，甲方有权终止协议，甲方终止本协议不免除乙方应当承担的赔偿责任。

4、乙方应当按照工程联系单确定的工期及时完成工程，如未能在限定的时间内完成工程，每延迟一天，乙方支付1000元的违约金。

5、因乙方原因连续在两个单项工程中质量达不到要求，虽经返工仍给甲方造成一定损失的或完不成甲方下达的工程进度要求的，甲方有权终止本协议，甲方终止协议不免除乙方应当承担的赔偿责任。

6、合同解除，不影响已完工工程的结算。

7、乙方在项目实施期间，不得以人工、材料、机械等价格偏低为由拒绝履行零星工程施工，否则每发生一次上述情形，甲方有权扣除2000元的合同款。

**九、安全责任**

1、乙方必须无条件服从甲方安排，及时进场施工，及时完工。

2、乙方承诺在本项目施工过程中，保证做到安全、文明施工，并遵守甲方的有关安全规定。

3、乙方承担现场施工设备、材料及人员的一切安全责任。乙方服从甲方的安全管理，遵守甲方的安全管理制度，为施工人员办理保险事宜，并承担设置安全设施、现场事故处理及相关的一切费用。如对甲方造成损失，则由乙方负责赔偿。

**十、本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成可向如东县人民法院提起诉讼。**

**十一、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。**

**十二、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。**

**十三、本合同自双方签字、盖章之日起生效。**

**（本页无正文）**

**甲方:江苏东能天然气管网有限公司 乙方:**

**法定代表人 法定代表人**

**或委托代理人： 或委托代理人：**

**电 话：0513-80158150 电 话：**

**传 真：0513-80158106 传 真：**

**开户银行： 开户银行：**

**帐 号： 帐 号：**

**签约时间： 年 月 日**

**第二章 通用条款(略)**

**采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。**

**第三章 专用条款**

一、词语定义及合同文件

**1、合同文件及解释顺序**

合同文件组成及解释顺序：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标书及其附件；（4）本合同专用条款；（5）本合同通用条款；（6）采购文件及修改、补充文件；（7）标准、规范及有关技术文件；（8）图纸；（9）工程报价书。

**2、语言文字和适用法律、标准及规范**

2.1 本合同除使用汉语外，还使用 汉语 语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《建筑法》、《招投标法》、《合同法》、《建设工程质量管理条例》、《江苏省工程建设管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称： 现行施工验收规范、标准。

甲方提供标准、规范的时间： 由乙方自行收集，费用包含在合同价内。

国内没有相应标准、规范时的约定： 按设计要求执行。

二、双方一般权利和义务

**3、甲方**

3.1 甲方代表（项目经理）

根据甲方授权同意甲方代表（项目负责人），行使本合同约定的权利，履行本合同约定的义务，在工程联系单上签字，参与项目验收确认，但甲方代表无权直接与乙方进行结算。

3.2 甲方代表的指令、通知签字后，以电子信件或书面形式送达乙方代表签收。

**4、乙方**

4.1 乙方代表及联系方式： ，全权行使本合同约定的权利和履行其义务。

4.2 乙方代表的要求、请求及文函签字后，以书面方式交给甲方代表签收。

4.3 乙方应按规定保证施工生产人员经过必要的专业技术培训，乙方须持证上岗人员的持证率必须达到100%，不符合要求的不得上岗。

**5、甲乙双方的关系**

5.1 甲方义务

5.1.1 工程开工前，甲方负责做好工程三通一平工作，使施工现场具备施工条件，如委托乙方自行解决三通一平，费用经双方商定后，由甲方承担。

5.1.2 甲方需要在工程开工前三天，向乙方提供工程施工图贰套，并组织进行施工图的会审及设计技术交底（具体根据项目实际需要组织实施，也可向乙方提供维保相关资料）。

5.1.3 工程开工前，甲方需以电子信件或书面形式向乙方提供工程定位放线基准点及高基准点。

5.2 乙方义务

5.2.1 每项零星工程开工前，熟悉施工现场和施工图，做好各项施工任务。

5.2.2 乙方必须坚持文明施工，工程完成，做好工完料尽场地清。工程结束，通过竣工验收后，乙方应向甲方送交一份完整的竣工资料，竣工资料不齐全，不予工程决算。

5.2.3 工程施工期间，乙方必须严格执行国家有关安全生产各项条例、规范，积极采取安全生产技术措施，投保相关保险，防止发生人身伤亡事故和设备事故。因自身原因造成的事故及由此产生的费用由乙方自行承担。

5.2.4 乙方按质、按量、按期完成本合同约定范围内的工程。

**6、工程风险及保险**

6.1对人身和财产造成的损害

乙方及乙方人员在施工期间造成人身伤害、财产损失，圴由乙方自行承担全部责任。

6.2保险

乙方必须对其现场员工及财产办理保险并承担其费用。乙方未按照规定办理保险，一旦发生损害由乙方自行承担全部责任。

**7、转包与再分包**

禁止乙方将分包施工的工程（除专业工程分包外）转包、再分包。一经发现，乙方需向甲方承担20000.00元的违约金，同时甲方有权终止合同并对乙方已完成的工作量按本合同约定的结算价格的70%给予结算。

**8、开工与工期**

8.1 工程开工：乙方在接到甲方人员电子信件或书面形式的进场通知后必须按时、按量组织人员进入工地开始施工。

8.2 由于不可抗力、重大设计变更、甲方原因造成工期延误的，乙方应在五日内以书面通知甲方办理签证，逾期责任自负。

**9、材料物资管理**

9.1 材料设备采购

乙方采购的材料，必须提供材料样品及甲方要求的一切材料检验检测证书并得到甲方认可。合同生效后，根据项目实际需要，乙方应编制材料供应计划，提前3天向甲方按实提交所需材料（一般常用材料）品种、数量、型号、规格、质量等级，如有误差造成的损失由乙方承担。

9.2 质量检验

9.2.1 由乙方采购的材料，应在材料进场前一天通知甲方组织验收。

9.2.2 乙方应按规定对有关材料进行复试，费用由乙方承担，并承担不符质量要求的责任。

9.2.3 由乙方采购材料的，在材料使用前，应有向甲方报验的程序，根据国家相关规范要求见证抽样送检。不合格的材料不得使用，甲方抽查发现使用的材料无报验手续或不合格，可指令停工，要求返工剥离，所发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

9.3材料使用管理（视具体项目需要）

9.3.1 甲方供应的材料，对乙方实行限额领料，乙方指定专人凭限额领料单到仓库领取材料。

9.3.2乙方采购的材料，根据材料清单对价格和数量全部包含的，如发现乙方在施工中偷工减料，甲方对节余材料予以没收。

**10、质量管理**

10.1 工程质量检验

10.1.1 完工验收

工程完工达到验收条件后，乙方按规定向甲方提供完整的工程相关资料，由甲方组织竣工验收。

10.2 工程资料

10.2.1 甲方根据实际需要向乙方提供 / 套施工图纸，乙方每月的 / 日前把必要的工程资料上交甲方。

10.3 成品保护

乙方应对甲方及本方工程的成品、半成品、材料设备进行保护，并且须承担因自身原因造成的损害赔偿责任。

10.4 保修

本工程质保期为一年，保修期从各单项工程竣工验收合格之日起算，保修期期间，乙方在接到维修通知之日起2天内应派人前来修理，如超过通知之日起2天外甲方可自行委托第三方进行修理，修理费×120%后从乙方合同款中直接扣除，甲方可凭照片或证明直接扣除相关费用，而无须乙方认可或确认。

10.5其他

10.5.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业或甲方要求的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

10.5.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

10.6 检查和返工

10.6.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

10.6.2 工程质量达不到约定标准的部分，甲方一经发现，应要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

10.6.3 甲方的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由甲方承担，相应顺延工期。

10.6.4 因甲方指令失误或其他非乙方原因发生的追加合同价款，由甲方承担。

10.7 隐蔽工程和中间验收

10.7.1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。

10.7.2 甲方不能按时进行验收，应在验收前24小时以电子信件或书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过48小时。甲方未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

10.7.3 经甲方验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，甲方不在验收记录上签字，视为甲方已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

10.7.4 重新检验

无论甲方是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿乙方损失，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

10.7.5双方约定中间验收部位：按质量监督部门的有关规定。

**11、安全后勤管理**

11.1 安全管理

11.1.1 乙方安全管理工作必须接受甲方的监督与管理。

11.1.2 国家相关安全管理规定及甲方《企业管理制度》、《职工手册》中的“安全生产管理要求”、“工地安全管理制度”及“安全生产处罚条例”，对乙方同样适用，甲方有权按照上述条例对乙方违反安全规定的行为进行处罚，乙方必须严格遵守操作规程。

11.2 文明施工

11.2.1 乙方必须服从甲方的文明施工统一管理。

11.3 后勤保卫

11.3.1 乙方须遵守执行甲方的后勤管理制度，切实为职工着想。

11.3.2 乙方在后勤管理工作中，须重点抓好以下事项：

（1）严禁违章用电，宿舍内不得私拉乱接电线和使用大功率电器，防止引发触电和火灾事故；

（2）严禁在施工现场、木工房、仓库及躺在床上吸烟，禁止随地乱扔烟头；

（3）严禁打架斗殴、酗酒和其他治安事件的发生；

11.4 安全施工

11.4.1 确保达到甲方对安全文明标化的各项要求。

11.4.2 乙方认真执行国家、江苏省、南通市及如东县有关建筑施工安全生产条例和有关规定，施工期间认真做好安全管理工作，杜绝重大安全事故发生。由于乙方原因发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。

11.5 安全防护

施工期间乙方按甲方要求做好成品保护工作；甲方另行发包的工程每项工程完成后，经甲方、乙方、分包方三方验收合格后，交乙方负责总包管理。

**12、不可抗力**

12.1 根据国家和当地政府部门文件规定界定和处理。

**13、违约责任**

乙方如有以下情况发生或违反本合同约定义务之一的，甲方有权单方解除协议并要求支付违约金（违约金为结算总价的20%）及经济损失。

13.1 乙方工期延误达7天；

13.2 乙方伪造或冒用他人营业执照或资质证书的或无资质证书的；

13.3工程质量达不到合同约定或使用不合格材料的；

**14、争议**

14.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时现行协商，协商不成的双方约定向如东县人民法院申请诉讼。

**15、合同的生效和终止**

15.1 本合同经双方签字或盖章后生效，在乙方将工程交付给甲方并进行工程结算、甲方付款完毕、保修期满后终止。此合同在一年期限内有效，期满后甲方对乙方施工质量及配合情况进行评估，视评估情况，如双方无异议，可另行续约。

**16、合同份数**

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

**工程质量保修书**

甲方（全称）：江苏东能天然气管网有限公司

乙方（全称）：

为保证东能公司零星工程在合理使用期限内正常使用，甲方、乙方协商一致签订工程质量保修书乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

**一、工程质量保修范围和内容**

乙方施工的范围即保修内容。

**二、质量保修期**

质量保修期以零星工程竣工验收,完善整改意见并经甲方验收合格，正式移交予甲方之日起计算。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：本合同内容质保期为 1 年；

**三、质量保修责任**

1、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后48小时内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，维修费用×120%后从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

乙方不按上述承诺履行的，甲方有权自行聘请第三方进行，发生的费用由承担人承担且可以直接在工程款中计扣，不足部分可以向乙方追索。

**四、保修的时间性：**

1、渗水、漏水、给排水、供电设施及线路出现故障等影响甲方正常生活的情况下，乙方承诺在甲方通知后24小时内赶到现场并于24小时内完成维修至合格。

2、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修 。

3、其他情况下，乙方须在甲方通知后48小时内赶到现场并维修至合格，并于赶到现场之日起二日内完成通知所涉及之保修、维修项目。

4、乙方承诺，无论以上质量缺陷属乙方或甲方责任，在接到通知后，均遵守上述时间性要求不问理由地进行维修，并在维修过程中与甲方共同取证，以判断责任原因，不属乙方责任的，由甲方向乙方支付材料及人工费用。

**本工程质量保修书作为施工合同附件，由甲方、乙方双方共同签字盖章确认。**

甲方（公章）： 乙方（公章）：

江苏东能天然气管网有限公司

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

签订时间：