**江苏东和休闲服务有限公司体育中心游泳馆真空热水锅炉维保项目**

**询**

**价**

**采**

**购**

**文**

**件**

**（第二次）**

**采购项目名称：江苏东和休闲服务有限公司体育中心游泳馆真空热水锅炉维保项目**

**采购单位名称： 江苏东和休闲服务有限公司**

**招标代理机构名称： 江苏建达全过程工程咨询有限公司**

**政府采购方式: 询价采购**

**二0二四年十月十二日**

**采 购 文 件 目 录**

第一部分 询价采购公告…………………………………………...…2

第二部分 采购项目要求………………………………………………4

第三部分 投标须知 ……………………………………………….….7

第四部分 投标文件格式 …………………………………………….12

第五部分 附件………………………………………………………....14

第六部分 合同………………………………………………………....20

**第一部分 询价采购公告**

项目概况

江苏东和休闲服务有限公司体育中心游泳馆真空热水锅炉维保项目的潜在供应商应在如东县限额交易网-投标人-东和集团国有企业平台获取采购文件，并于2024年10月 17日上午9时（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：DHJY20241008001

项目名称：江苏东和休闲服务有限公司体育中心游泳馆真空热水锅炉维保项目

采购方式：询价

预算金额：114000.00元（其中不含税预算金额为：107547.17元，增值税为：6452.83元，税率6%）

最高限价（三年维保的总费用）：114000.00元（其中不含税限价金额为：107547.17元，增值税为：6452.83元，税率6%）[各投标单位书面投标文件中的投标报价（不含税）低于（不含等于）最高限价（不含税）的为有效报价，否则视为无效报价，作废标处理]

采购需求：具体详见“第二章 采购项目要求”。

维保时间：三年（自合同签订之日起）**。**

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.本项目的特定资格要求：

（1）必须具有独立法人资格且营业执照经营范围内包含本项目需求与之相关内容；  
（2）投标人必须具有中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（锅炉）或中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证（锅炉）；

3.本项目不接受联合体。

三、获取采购文件

时间：2024年10月12日至2024年10月17日

地点：如东县限额交易网

方式：凡有意参与投标的供应商须登录如东县限额交易网-投标人-东和集团国有企业平台自行下载采购文件。（网址详见附件）

四、响应文件提交

截止时间：2024年10月17日上午9时（北京时间）

地点：如东县限额交易网

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

1、投标保证金：本项目免收投标保证金。

2、项目开标活动模式：本项目采用不见面招投标，开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过“如东县限额交易网-投标人-东和集团国有企业平台”参加开标会议并投标人解密（开标截止时间后三十分钟内完成解密，如不能按时完成解密的，将退回其投标文件，不得再参加本项目的投标），并根据需要使用聊天室与采购人进行现场互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。具体操作流程登录国有企业交易平台——“项目投标方”（网址详见附件）详见《操作手册（投标人）》。

3、项目演示、样品、答辩等（如有请描述）：无。

4、对项目需求部分（供应商资格要求、项目需求、商务技术评分标准）的询问、质疑请向采购人提出，由采购人负责答复；对项目采购文件其它部分的询问请向采购文件制作人或项目开标评标经办人提出；对在“电子交易平台”操作阶段的询问请向交易系统软件维护人员提出。如有技术问题，请联系刘工，联系电话：18036200288。

5、供应商应依照规定提交各类声明函、承诺函，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但中标供应商应做好提交声明函、承诺函相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称： 江苏东和休闲服务有限公司

联系电话：18036422199

2.代理机构信息

名称：江苏建达全过程工程咨询有限公司

联系电话：耿工 18761700616/15906291850

3.项目联系方式

项目联系人：杨莉莉

联系电话：18036422199

**第二部分 采购项目要求**

1. **采购项目名称:**江苏东和休闲服务有限公司体育中心游泳馆真空热水锅炉维保项目
2. **服务期限：**

三年（自合同签订之日起）

**三、设备的配置说明**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备安装地点 | 名称 | 设备生产厂家 | 设备型号 | 数量 |
| 1 | 体育中心游泳馆 | 蒸汽锅炉 | 希望深蓝 | XWZK1.16 | 2 |
| 2 | 体育中心游泳馆 | 蒸汽锅炉 | 希望深蓝 | XWZK0.76 | 1 |

**四、维保内容及要求（包含但不限于）**

1、真空热水机组保养清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **检　　查** | | **检查部位** | **保养后效果** |
| 1 | 燃烧机分解清理，调整运行 | 燃烧机马达检查 | 电流正常、无杂音、震动、温升在合理范围内 |
| 清理风机叶轮 | 清洁、无杂物 |
| 燃油喷嘴、保焰饭 | 位置正确、清洁、无磨损 |
| 点火棒及高压导线 | 洁净、接线牢固无破损 |
| 火焰监视器 | 接线良好、无磨损、洁净 |
| 电磁阀 | 动作正常、无泄漏 |
| 点火变压器 | 接线良好、输出稳定 |
| 风门控制器 | 设定正确、动作准确 |
| 燃烧状况(烟气分析) | 火焰正常、排烟状态良好 |
| 风压开关 | 动作正确 |
| 2 | 燃料供应系统清理，调整运行 | 输油泵 | 动作正常、无泄漏 |
| 过滤器（油） | 清洁、无泄漏 |
| 过滤器（气） |
| 液位控制 | 动作正常 |
| 油压力表 | 动作正常、无泄漏 |
| 手动阀 |
| 燃气阀组 |
| 燃气压力（1/2次） | 范围恰当 |
| 检漏装置 | 设定合理、动作正常 |
| 3 | 水循环  系统检查 | 主出回阀 | 开闭灵活、能切实遮断 |
| 主过滤器 | 清洁、无泄漏 |
| 测量仪表 | 所示温度、压力正常 |
| 循环泵 | 电流恰当，无异声，动作正常 |
| 4 | 控制系统  整理测试 | 压力开关 | 控制可靠 |
| 操作开关、指示灯 | 动作可靠 |
| 超温保护开关 | 控制可靠、接点良好 |
| 蜂鸣器 | 动作正确 |
| 防护继电器 | 动作正常 |
| 温度调节计 | 设定及显示正常、动作正确 |
| 低水位报警遮断 | 电极棒清洁牢固动作准确可靠 |
| 控制回路保险丝 | 容易符合要求 |
| 真空泵 | 动作正常、适时加换油 |
| 5 | 锅炉本体检查  及清理 | 炉内结垢、腐蚀状况 | 打开人手孔检查，视情况提供对策 |
| 各阀件、接口 | 无泄漏 |
| 底部排污阀 | 关闭严实 |
| 炉膛积灰 | 炉胆、烟管表面无明显积灰 |

2、 维保服务每季度进行一次，服务工作结束后需经业主现场维护管理人员对巡检维护报告确认签字。

3、甲方提供给维保方必要的工作条件，如水、电、油、气等，同时安排现场协作人员。

4、其中以下配件损坏或更换均由维保单位免费提供并安装：点火棒、高压导线、电磁阀、点火变压器、风压开关、过滤器（油）（气）、油压力表、主出回阀、测量仪表、超温保护开关、防护继电器、温度调节仪，和其他所有五百元以下的配件。

**五、故障抢修**

除按时完成保养外，锅炉在运行中出现发生故障时，应进行抢修，缩短停机时间。在接到甲方故障通知后，必须立刻做出响应，4小时内到达现场，并在约定的时间内解决故障。

**六、配件安装服务**

对设备日常维护、突发维修工作过程中所需要更换的配件，产生的费用500元以下的材料费用由中标供应商提供，500元以上的材料费用由采购单位提供。更换配件的人工费用已含在日常维护费中，不另行计算。

1. **验收及付款方式：**

本项目服务期为3年，合同款按年支付，服务每满1年符合采购单位的服务质量要求后支付当年合同款。（每次支付金额为合同价，以上每次付款均无息，付款前需提供等额合法增值税专用发票。）

**第三部分 投标须知**

**一 .说明**

1.本采购文件中所称的“采购人”为江苏东和休闲服务有限公司，“投标人”为本项目的供应商，“询价小组”为本项目评标组织，“成交供应商”为本项目的中标供应商。

2.本采购文件仅适用于本次询价采购，解释权归采购人所有。

3.投标人不得在成交后将成交项目转包（或分包）给其它企业。

4. 投标人应认真阅读采购文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按采购文件要求和规定编制采购文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其采购文件对采购文件做出实质性响应，否则其风险由投标人自行承担。

5.无论是采购人根据需要主动对询价文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对询价文件做出澄清，采购人都将于提交投标文件截止时间前以补充通知的方式发布。当询价文件、询价文件的澄清、修改、补充通知等对同一内容的表述不一致时，以最后发出的文件为准。投标人未及时关注采购文件的澄清，或未按照澄清后的采购文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

6. 开标程序：

(1）公布投标人名称；

(2）投标人解密其投标文件；

(3）采购人（采购代理机构）解密并导入投标文件；

(4）开标结束。

7.解密时间：同投标截止时间（投标人解密限定在开标截止时间后三十分钟内完成。）

8.评标委员会的组建：评标委员会构成：3人。

9.异议提出的时间：公示期内。

**二.投标人资格要求**

详见本项目“询价采购公告”。

**三.询价采购程序及成交原则**

1.投标人法定代表人或法定代表授权委托人在投标截止时间前到采购方指定地点递交投标文件，参加本项目的投标报价。

2.询价小组根据采购文件要求对投标人进行资格性审查，审查主要内容包括：

（1）投标人及有关证明资料的完整性、真实性。资格性审查未通过的投标人作无效投标处理。

3.询价小组对投标人进行符合性审查，审查主要内容包括：

（1）投标文件的有效性和完整性；

（2）投标人和投标文件是否对采购文件作出实质性响应。符合性审查未通过的投标人作无效投标处理。

4.询价小组宣布合格投标人名单。合格投标人对投标项目作出的报价为有效投标报价。

**5.成交原则：**

**询价小组根据本采购文件的要求，符合采购需求、质量和服务相等且报价最低（不含税报价最低）的原则，从合格投标人中确定成交供应商。若最低投标报价（不含税报价）出现相同时,由采购人确定成交供应商。**

6.成交供应商经公示无异议后，采购人向成交供应商签发《中标通知书》。

7.成交供应商按照《中标通知书》的规定与采购人签订采购合同。

**四.无效投标及废标情形**

1.符合下列情形之一者，投标人投标无效：

（1）投标人未按本采购文件要求提供投标文件，或投标文件未按要求密封、标记的；

（2）投标人资格证明文件不符合本采购文件要求的；

（3）投标文件未按本采购文件规定的格式制作的；

（4）投标文件未按本采购文件要求盖章及签署的；

（5）投标人提供虚假、伪造、过期资料的；

（6）报价资料漏项、字迹模糊，无法辩认的；

（7）投标人改变本采购文件提供的项目清单报价表中的项目名称、项目特征描述、计量单位、数量的；

（8）分项报价表中数量×全费用综合单价不等于合价或合价之和不等于投标总价的；

**（9）投标单位书面投标文件中的报价（不含税）高于本项目的最高限价（不含税）的；**

（10）投标文件提出了不能满足本采购文件要求或采购人不能接受的验收、计量、价款结算支付办法；

（11）报价资料中有两个或两个以上报价的；

（12）投标人未在采购文件约定的时间内完成投标文件解密的或未按采购文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照采购文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；

（13）投标文件未对采购文件作出实质性响应的；

（14）投标文件违反法律、法规要求，或本采购文件中另有规定为无效投标情形的；

（15）不同投标人委托同一自然人进行投标的；

（16）投标文件资料不全或内容偏离本采购文件规定，询价小组认为未对采购文件作出实质性响应的；

（17）投标人未在如东县限额交易网（http://www.rudong.net/web/index→项目投标方→东和集团）的项目投标方业务系统进行网上报名（即下载本项目采购文件及相关招标资料）

2.符合下列情形之一者，本采购项目废标：

（1）经询价小组资格性和符合性审查，合格投标人不足三家的；

（2）所有合格投标人的报价均超过采购单位最高限价（不含税）的；

（3）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

**五.报价要求**

1.投标人法定代表人或法定代表授权委托人必须按时到采购方指定地点提交投标文件。投标人法定代表授权委托人在询价过程中签署的文件、资料均作为投标文件的组成部分，具有法律效力。

2.投标文件和投标人法定代表人或法定代表授权委托人签署的文件、资料的有效期为45个日历日。

3.投标报价包括本项目全部内容，且为最终报价。报价应包括根据采购文件所确定的保养范围内的全部工作内容的价格体现，是为完成招标文件规定的维护保养以所涉及到的一切费用。包括但不限于人员费用（工资、福利、培训、社会保险等）、工具费、500元以下的各类辅材费、维护保养费、维保及相关劳务支出等工作所发生的全部费用以及企业利润、税费和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

4.本项目为一个完整标的，询价小组不接受有选择性、不完整或不正确的报价。

5.报价应包括完成本项目所需的全部费用。

6.报价应书写端正、字迹清楚、不得涂改（涂改无效）。询价小组有权将未按规定填写的报价单视为无效报价单。

**六.投标要求**

1.投标文件：投标人必须按照本采购文件要求制作投标文件，投标文件内容见“第四部分 投标文件格式”。

2. 投标保证金：本项目免收投标保证金。

3.投标截止时间：2024年10月17日上午9:00。

4.投标文件递交地点：电子标书递交信息系统：“http://www.rudong.net/web/index”（开评标全过程中，各投标人参与远程交互的投标经办人员或法定代表人应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的投标经办人员或法定代表人，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果 ）。

5. 本项目投标时不需要提供纸质投标文件。本项目中标单位须在本项目中标公告期内提供一正三副的纸质投标文件（投标文件内所有材料均须加盖投标单位红色实物公章）送至代理单位。未在规定期限内提供纸质投标文件的，采购人有权取消其中标资格。

**七.结算及调整价款方式**

本项目采用固定总价方式结算，报价应包括根据采购文件所确定的保养范围内的全部工作内容的价格体现，是为完成招标文件规定的维护保养以所涉及到的一切费用。包括但不限于人员费用（工资、福利、培训、社会保险等）、工具费、500元以下的各类辅材费、维护保养费、维保及相关劳务支出等工作所发生的全部费用以及企业利润、税费和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。最终结算时总价不变。

**八.验收及付款方式**

1.验收：本项目结束后由采购人按规定组织验收，验收合格后签发验收单。如供需双方在合同有效期内对本项目质量问题发生争议，以有权鉴定部门出具的鉴定结果为准。

2.付款：中标人凭合同、验收单（经验收合格）及正式发票按规定进行资金结算。

**九.其它说明**

1、无论本次询价采购的过程和结果如何，投标人自行承担所有与本次采购有关的全部费用。

**2、****本项目合同签订前成交供应商需提交履约保证金，履约保证金的缴纳形式为：银行转账，汇入采购人指定账户，履约保证金金额为伍仟元，待维保时间全部结束且经采购人验收合格后退还（无息）。**

**3、成交供应商应根据国家、省、市、项目所在地政府及相关部门的规定缴纳有关费用，该费用已包含在报价中，采购人不另行给付，费用缴纳的标准成交供应商可向有关部门查询。**

4、投标人如对本采购文件中的需求有疑问或不明之处，可与采购人联系，采购人对采购项目需求有解释权。

5、采购方不解释落标原因，不退还投标文件。 **第四部分 投标文件格式**

**一、投标文件的数量、密封及标记**

1.投标文件分为资审文件和经济标文件两个部分。

2.**各投标单位须按采购文件要求将加盖投标单位红色实物公章或电子签章的“资审文件”的组成文件上传至“资审文件”内，将按采购文件要求加盖投标单位红色实物公章或电子签章的“经济标文件”的组成文件上传至“经济标文件”内。**

投标文件（A资审文件和B经济标文件）必须按照以下格式制作（采购文件后附的表格各投标人必须使用，不得更改，否则作无效标处理），资审文件部分须按照顺序进行编制。以下带\*内容必须全部提供。

**A、资审文件部分：**

\*1.法定代表人身份证明书扫描件（格式见附件一）、法定代表人身份证扫描件；。

\*2.法定代表人授权委托书扫描件（格式见附件二）、授权委托人（即代理人）身份证扫描件；（如为法定代表人投标无需提供。）

\*3.有效的企业法人营业执照扫描件；

\*4.中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（锅炉）扫描件或中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证（锅炉）扫描件；

\*5. 投标人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函扫描件；（见附件三）

\*6.公共资源交易投标信用承诺书（见附件四）；

\*7.扫码在线签署信用承诺书（二维码见附件四），**投标文件中提供签署完成的网上截图。**

\*8.授权委托人的社保部门出具的投标单位为其缴纳的2024年7月份至2024年9月份中至少一个月的养老保险缴费证明材料件原件扫描件。（如为退休人员，须提供退休证原件扫描件和用人单位聘用合同原件扫描件）；

9.投标人认为有必要提供的其它资料。

**B、经济标部分：**

\*1. **投标报价单扫描件（格式见附件五）**

**注：**

1. **系统内须按上述规定上传盖章的PDF扫描件（若采购文件要求提供扫描件的，须提供扫描件）。如遇系统问题请联系电话:18036200288。**
2. **投标单位提交的投标文件中的相关证件扫描件（如：企业营业执照、身份证等扫描件）存在虚假或伪造情形的，一经发现则取消其投标单位或中标资格。**
3. **本项目中标单位须在本项目中标公告公示期内提供一正三副的纸质投标文件（投标文件内所有材料均须加盖投标单位红色实物公章）送至代理单位。未在规定期限内提供纸质投标文件的，采购人有权取消其中标资格。**

**第五部分 附 件**

附件一：法定代表人身份证明书；

附件二：法定代表人授权委托书；

附件三：投标人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函；

附件四：公共资源交易投标信用承诺书；

附件五：投标报价单；

**附件一：**

法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄：

职务： 系： (投标单位名称)

的法定代表人。

特此证明

投标单位(加盖公章)：

日 期： 年 月 日

附：法定代表人身份证扫描件

**附件二：**

**法 定 代 表 人 授 权 委 托 书**

江苏东和休闲服务有限公司：

本授权书声明：

我（姓名） ，系（投标人全称） 的法定代表人，现授权（姓名） 为我公司的授权委托人，以我公司的名义参加江苏东和休闲服务有限公司体育中心游泳馆真空热水锅炉维保项目的投标，全权代表我公司处理本次招投标的一切事宜。

授权委托人在本项目采购过程中所签署的一切文件、承诺和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权委托人无转委权。

授权委托人情况：

姓名： 职务：

身份证号码：

联系电话： 传真：

单位名称（加盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附：授权委托人身份证扫描件

**附件三：**

**投标人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的声明函**

我单位参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_（项目名称）投标活动。针对《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定做出如下声明：

1.我单位具有独立承担民事责任的能力；

2.我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（1.供应商在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。2.《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

6.我单位满足法律、行政法规规定的其他条件。

承诺人名称（公章）：

日期：\_\_\_\_\_\_年 月 日

**附件四：**

**公共资源交易投标信用承诺书**

为营造公开、公平、公正的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺:

一、本单位对所提交的单位基本信息、单位负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成分;

二、严格依照国家和省、市、县关于招标投标等方面的法律、法规、规章、规范性文件，参加公共资源交易招标投标活动;积极履行社会责任，促进廉政建设;

三、严格遵守即时信息公示规定，及时更新公共资源交易中心主体信息库中信息;

四、自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约、恶意投诉等行为，主动维护公共资源交易招标投标的良好秩序;

五、本单位自愿接受招标投标有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为或存在其他法律法规对招标投标行为予以限制的情形，自愿接受招标投标有关行政监督部门依法给予的行政处罚(处理)，并依法承担相应的法律责任;

六、自觉接受政府部门、行业组织、社会公众、新闻舆论等监督;

七、上述承诺已向本单位员工作了宣传教育;

八、本单位同意将以上承诺事项上网公示。



**注：请各投标单位同时扫码在线签署“公共资源交易投标信用承诺书”。**

投标单位(盖公章)

法定代表人（签字或盖章）:

时间: 年 月 日

**附件五：**

**投 标 报 价 单**

**江苏东和休闲服务有限公司:**

一、采购项目名称：江苏东和休闲服务有限公司体育中心游泳馆真空热水锅炉维保项目

二、我单位将遵照《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，并根据该项目采购文件的规定，经考察现场和研究采购文件后，**愿以人民币（三年的总费用）含税价（税率为： %）：(大写) （小写： 元） 。不含税价：(大写) （小写： 元） 。的投标总价，**按采购文件的要求承包本次采购范围内的全部内容。

投 标 人(加盖公章)：

法定代表人(签字或盖章)：

年 月 日

**第六部分**

**江苏东和休闲服务有限公司体育中心游泳馆真空热水锅炉维保项目合同**

**合同编号：**

**锅 炉 保 养 合 同**

甲方：**江苏东和休闲服务有限公司**

乙方：

**签订日期：2024年 月 日**

**锅炉保养服务合同**

**甲方：**

**乙方：**

甲方需乙方服务项目如下:

经双方友好协商，本着互利互惠的原则达成协议：乙方有偿对甲方使用的燃气/燃油希望深蓝真空热水锅炉 XWZK1.16 2台、XWZK0.76 1台，进行季度维护保养。

保养期内有问题由乙方免费解决，不超过500元/件的配件及劳保用品由乙方免费提供；超过500元/件的配件由甲方提供，乙方提供供应商名单或由乙方代购，并免费安装。紧急故障报修必须在接到甲方的通知后4小时内到达现场处理，并在约定的时间内解决故障。

具体如下：

**一、**服务范围：**维保内容及要求（包含但不限于）**

1、真空热水机组保养清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **检　　查** | | **检查部位** | **保养后效果** |
| 1 | 燃烧机分解清理，调整运行 | 燃烧机马达检查 | 电流正常、无杂音、震动、温升在合理范围内 |
| 清理风机叶轮 | 清洁、无杂物 |
| 燃油喷嘴、保焰饭 | 位置正确、清洁、无磨损 |
| 点火棒及高压导线 | 洁净、接线牢固无破损 |
| 火焰监视器 | 接线良好、无磨损、洁净 |
| 电磁阀 | 动作正常、无泄漏 |
| 点火变压器 | 接线良好、输出稳定 |
| 风门控制器 | 设定正确、动作准确 |
| 燃烧状况(烟气分析) | 火焰正常、排烟状态良好 |
| 风压开关 | 动作正确 |
| 2 | 燃料供应系统清理，调整运行 | 输油泵 | 动作正常、无泄漏 |
| 过滤器（油） | 清洁、无泄漏 |
| 过滤器（气） |
| 液位控制 | 动作正常 |
| 油压力表 | 动作正常、无泄漏 |
| 手动阀 |
| 燃气阀组 |
| 燃气压力（1/2次） | 范围恰当 |
| 检漏装置 | 设定合理、动作正常 |
| 3 | 水循环  系统检查 | 主出回阀 | 开闭灵活、能切实遮断 |
| 主过滤器 | 清洁、无泄漏 |
| 测量仪表 | 所示温度、压力正常 |
| 循环泵 | 电流恰当，无异声，动作正常 |
| 4 | 控制系统  整理测试 | 压力开关 | 控制可靠 |
| 操作开关、指示灯 | 动作可靠 |
| 超温保护开关 | 控制可靠、接点良好 |
| 蜂鸣器 | 动作正确 |
| 防护继电器 | 动作正常 |
| 温度调节计 | 设定及显示正常、动作正确 |
| 低水位报警遮断 | 电极棒清洁牢固动作准确可靠 |
| 控制回路保险丝 | 容易符合要求 |
| 真空泵 | 动作正常、适时加换油 |
| 5 | 锅炉本体检查  及清理 | 炉内结垢、腐蚀状况 | 打开人手孔检查，视情况提供对策 |
| 各阀件、接口 | 无泄漏 |
| 底部排污阀 | 关闭严实 |
| 炉膛积灰 | 炉胆、烟管表面无明显积灰 |

2、 维保服务每季度进行一次，服务工作结束后需经甲方现场维护管理人员对巡检维护报告确认签字。

3、甲方提供给维保方必要的工作条件，如水、电、油、气等，同时安排现场协作人员。

4、其中以下配件损坏或更换均由维保单位免费提供并安装：点火棒、高压导线、电磁阀、点火变压器、风压开关、过滤器（油）（气）、油压力表、主出回阀、测量仪表、超温保护开关、防护继电器、温度调节仪，和其他所有五百元以下的配件。

二、合同总价（三年的总费用）：大写（含税价）（税率为 %）： （￥ 元）；大写（不含税价）： （￥ 元）；

合同总价应包括根据采购文件所确定的保养范围内的全部工作内容的价格体现，是为完成采购文件规定的维护保养以所涉及到的一切费用。包括但不限于人员费用（工资、福利、培训、社会保险等）、工具费、500元以下的各类辅材费、维护保养费、维保及相关劳务支出等工作所发生的全部费用以及企业利润、税费和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。本项目采用固定总价方式结算，最终结算时合同总价不变。

三、付费方式

本项目服务期为3年，合同款按年支付，服务每满1年符合甲方的服务质量要求后支付当年合同款。（每次支付金额为合同价，以上每次付款均无息，付款前需提供等额合法增值税专用发票。）

四、服务期限

三年（自合同签订之日起）

五、故障抢修

除按时完成保养外，锅炉在运行中出现发生故障时，应进行抢修，缩短停机时间。在接到甲方故障通知后，必须立刻做出响应，4小时内到达现场，并在约定的时间内解决故障。

六、配件安装服务

对设备日常维护、突发维修工作过程中所需要更换的配件，产生的费用500元以下的材料费用由乙方提供，500元以上的材料费用由甲方提供。更换配件的人工费用已含在日常维护费中，不另行计算。

七、乙方责任

1. 乙方做到：使燃烧器各种保护功能正常灵敏，安全可靠，并认真填写服务维修卡及服务保养卡。
2. 乙方须提前至少5个工作日通知甲方，并与甲方确认好日期及时间后，方可于约定时间内到甲方进行维保，以避免发生时间冲突。
3. 乙方及其工作人员应对其进入甲方场地后可能接触到的一切信息严格保密，未经甲方同意和甲方人员的陪同，其工作人员不应到锅炉房之外的甲方场所。
4. 乙方进入甲方场地的工作人员应严格遵守甲方的相关规章制度。
5. 乙方应根据法律法规的规定，为其工作人员支付工资及各项社会福利，并购买人身安全和工伤保险。因履行本协议发生的各项事故应由乙方负责和承担费用，因甲方原因导致的情况除外。
6. 乙方应选派熟练工人到甲方指定场地提供专业服务。乙方不得雇用任何年纪在十六周岁以下的儿童，或年纪在十八周岁以下的少年从事与有害物质有关的工作。

八、违约责任

1、甲方因紧急故障通知后，乙方必须在12小时内到达现场维修。否则，甲方有权聘请第三方维修，所产生的费用由乙方承担。乙方承担每次1000元的违约责任。

2、若甲方不能按期支付保养费，乙方有权终止合同。

合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。经双方签字盖章后即生效。

八、凡因本合同所发生的一切争执,应由双方通过友好方式协商解决。如果不能取得协议时,则可将争议提交甲方所在地法院处理。由此产生的诉讼费用及代理费概由败诉方承担。

甲方： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：2024年 月 日

每季度维保记录单（真空）

编号： 报修时间： 到达时间：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **客户单位名称** | | |  | | | | | |
| 客户单位地址 | | |  | | | | | |
| 联系人 | | |  | | 联系电话 |  | | |
| 设 备  情 况 | 设备名称 | | | 设备型号和制造商 | | | 使用单位的设备编号 | |
| 锅炉本体 | | |  | | |  | |
| 燃烧器 | | |  | | |  | |
| 控制柜 | | |  | | |  | |
| 维  保  记  录 | **维保项目** | | | **维保情况** | **维保项目** | | | **维保情况** |
| 检查压力表、温度计指示是否准确、堵塞或泄漏  检查燃气阀组是否漏气 | | |  | 检查软水机控制器是否正常  检查树脂是否失效  检查盐筒加盐是否正常 | | |  |
| 检查各阀门是否有泄漏 | | |  | 检查水处理加药是否正常 | | |  |
| 检查锅炉运行是否正常 | | |  | 检查水泵运行是否正常 | | |  |
| 检查熄火保护是否正常 | | |  | 燃油过滤器滤芯清洗 | | |  |
| 前吹扫时间检查 | | |  | 感光电眼灵敏度测试 | | |  |
| 点火检查 | | |  | 燃气过滤器清洗 | | |  |
| 大、小火（燃烧状况） | | |  | 火焰监测灵敏度测试 | | |  |
| 超温报警及连锁动作检查 | | |  | 熄火保护检查 | | |  |
| 程控器工作程序检查 | | |  | 燃气过滤网清理 | | |  |
| 燃气低压保护及连锁动作检查 | | |  | 烟气CO、O2含量 | | |  |
| 风压保护及连锁动作检查 | | |  | 排烟温度 | | |  |
| 燃气阀组运行是否正常 | | |  | 风机叶轮清灰 | | |  |
| 燃烧器稳焰盘清理 | | |  | 真空度是否正常 | | |  |
| 排污是否正常 | | |  | 真空泵是否正常 | | |  |
| 前、后观火镜是否完好 | | |  | 水位是否正常 | | |  |
| 检查节能系统是否运行正常 | | |  | 泄压装置是否正常 | | |  |
| 检查群控系统是否运行正常 | | |  | 电源电压检查 | | |  |
| 维保  情况  小结 | 维保人员签字： | | | | | | | |
| 客户意见和签单 | | **维保或报修单位联系人∶**  电话（手机）： 年 月 日 | | | | | | |

本表一式两份，客户与维保单位各执一份